

7. OHARRA.- HIGIEZINETAKO INBERTSIOAK

Ondoren erakusten dugu 2021eko higiezineta-
ko inbertsioen xehetasuna eta mugimendua:

Kostua Coste	2021.01.01 01.01.2021	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Traspasos	2021.12.31 31.12.2021
Lur eta ondasun naturaletako inbertsioak Inversiones en terrenos y bienes naturales	---	424.120,00	---	383.957,29	808.077,29
Eraikuntzetako inbertsioak Inversiones en construcciones	---	1.696.482,44	---	1.535.829,19	3.232.311,63
Kostua guztira Total Coste	---	2.120.602,44	---	1.919.786,48	4.040.388,92

Metatutako amortizazioa Amortiz. Acumulada	2021.01.01 01.01.2021	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Traspasos	2021.12.31 31.12.2021
Eraikuntzetako inbertsioak Inversiones en construcciones	---	(48.166,43)	---	(114.366,69)	(162.533,12)
Amortizazioa guztira Total amortización	---	(48.166,43)	---	(114.366,69)	(162.533,12)

Balio garbia Valor Neto	---				3.877.855,80
------------------------------------	-----	--	--	--	---------------------

Ondoren erakusten dugu 2022ko higiezineta-
ko inbertsioen xehetasuna eta mugimendua:

NOTA 7.- INVERSIONES INMOBILIARIAS

El detalle y movimiento de las inversiones
inmobiliarias en 2021 se muestra a continuación:

El detalle y movimiento de las inversiones
inmobiliarias en 2022 se muestra a continuación:

Kostua Coste	2022.01.01 01.01.2022	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Traspasos	2022.12.31 31.12.2022
Lur eta ondasun naturaletako inbertsioak Inversiones en terrenos y bienes naturales	808.077,29	---	---	---	808.077,29
Eraikuntzetako inbertsioak Inversiones en construcciones	3.232.311,63	---	---	---	3.232.311,63
Kostua guztira Total Coste	4.040.388,92	---	---	---	4.040.388,92

Metatutako amortizazioa Amortiz. Acumulada	2022.01.01 01.01.2022	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Traspasos	2022.12.31 31.12.2022
Eraikuntzetako inbertsioak Inversiones en construcciones	(162.533,12)	(96.969,34)	---	---	(259.502,46)
Amortizazioa guztira Total amortización	(162.533,12)	(96.969,34)	---	---	(259.502,46)

Balio garbia Valor Neto	3.877.855,80				3.780.886,46
------------------------------------	---------------------	--	--	--	---------------------

Lagatutako higiezinak

Fundazioak bi eraikin ditu Leioako Parke Teknologikoan. Horietako bat prekarioan eta doan laga zaie honako erakunde hauei: BCAM Elkartea, Achucarro Fundazioa eta BC3 Elkartea.

2022ko ekitaldiaren amaieran ez dago inolako murrizketarik higiezinetan inbertsioak egiteko edo horietatik datozen sarrerak kobratzeko, ezta besterentze posible batetik lor daitezkeen baliabideei buruz ere.

Inmuebles cedidos

La Fundación posee dos inmuebles situados en el Parque Tecnológico de Leioa. Uno de ellos ha sido cedido en precario y con carácter gratuito a las siguientes entidades; Asociación BCAM, Fundación Achucarro y Asociación BC3.

Al cierre del ejercicio 2022 no existía ningún tipo de restricciones para la realización de inversiones inmobiliarias ni para el cobro de los ingresos derivados de las mismas ni tampoco en relación con los recursos obtenidos de una posible enajenación.