

7. OHARRA.- HIGIEZINETAKO INBERTSIOAK

Ondoren erakusten dugu 2022ko higiezineta-
ko inbertsioen xehetasuna eta mugimendua:

Kostua Coste	2022.01.01 01.01.2022	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Traspasos	2022.12.31 31.12.2022
Lur eta ondasun naturaletako inbertsioak Inversiones en terrenos y bienes naturales	808.077,29	---	---	---	808.077,29
Eraikuntzetako inbertsioak Inversiones en construcciones	3.232.311,63	---	---	---	3.232.311,63
Kostua guztira Total Coste	4.040.388,92	---	---	---	4.040.388,92
Metatutako amortizazioa Amortiz. Acumulada	2022.01.01 01.01.2022	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Traspasos	2022.12.31 31.12.2022
Eraikuntzetako inbertsioak Inversiones en construcciones	(162.533,12)	(96.969,34)	---	---	(259.502,46)
Amortizazioa guztira Total amortización	(162.533,12)	(96.969,34)	---	---	(259.502,46)
Balio garbia Valor Neto	3.877.855,80				3.780.886,46

Ondoren erakusten dugu 2023ko higiezineta-
ko inbertsioen xehetasuna eta mugimendua:

Kostua Coste	2023.01.01 01.01.2023	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Traspasos	2023.12.31 31.12.2023
Lur eta ondasun naturaletako inbertsioak Inversiones en terrenos y bienes naturales	808.077,29	---	---	---	808.077,29
Eraikuntzetako inbertsioak Inversiones en construcciones	3.232.311,63	---	---	---	3.232.311,63
Kostua guztira Total Coste	4.040.388,92	---	---	---	4.040.388,92
Metatutako amortizazioa Amortiz. Acumulada	2023.01.01 01.01.2023	Eransketak Adiciones	Bajak Bajas	Eskualdatzeak Traspasos	2023.12.31 31.12.2023
Eraikuntzetako inbertsioak Inversiones en construcciones	(259.502,46)	(96.969,34)	---	---	(356.471,80)
Amortizazioa guztira Total amortización	(259.502,46)	(96.969,34)	---	---	(356.471,80)
Balio garbia Valor Neto	3.780.886,46				3.683.917,12

Lagatutako higiezinak

Fundazioak bi eraikin ditu Leioako Parke
Teknologikoan. Horietako bat prekarioan eta doan laga
zaie honako erakunde hauei: BCAM Elkartea,
Achucarro Fundazioa eta BC3 Elkartea.

2023ko ekitaldiaren amaieran ez dago inolako
murrizketarik higiezineta inbertsioak egiteko edo
horietatik datozen sarrerak kobratzeko, ezta
besterentze posible batetik lor daitezkeen baliabideei
buruz ere.

NOTA 7.- INVERSIONES INMOBILIARIAS

El detalle y movimiento de las inversiones
inmobiliarias en 2022 se muestra a continuación:

El detalle y movimiento de las inversiones
inmobiliarias en 2023 se muestra a continuación:

Inmuebles cedidos

La Fundación posee dos inmuebles situados en el
Parque Tecnológico de Leioa. Uno de ellos ha sido
cedido en precario y con carácter gratuito a las
siguientes entidades; Asociación BCAM, Fundación
Achucarro y Asociación BC3.

Al cierre del ejercicio 2023 no existía ningún tipo de
restricciones para la realización de inversiones
inmobiliarias ni para el cobro de los ingresos derivados
de las mismas ni tampoco en relación con los recursos
obtenidos de una posible enajenación.